



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/144

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 09. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

## ODLUKU

### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Zagreb

#### I.

Centru za socijalnu skrb daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Velikoj Gorici, na adresi Ulica kneza Domagoja 11/A, **ukupne površine 94,87 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od dvije velike dvorane, dvije uredske prostorije, prostorije za tehniku, muškog i ženskog WC-a i hodnika, a nalazi se u prizemlju poslovne zgrade izgrađene na zk.č.br. 278, upisanoj u zk.ul.br. 3057 k.o. Velika Gorica.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja ukupno 2 (slovima: dvoje) stručnih radnika i obavljanja djelatnosti Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnice Obiteljski centar za Zagrebačku županiju, za dislociranu jedinicu (izdvojeno mjesto rada ) u Velikoj Gorici.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,59 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetkunaipedesetdevetlpa), odnosno ukupno 4.800,00 (slovima: četiritisućeosamstokuna) mjesečno uvećano za PDV-a.

Zakupnik je dužan snositi sve nužne troškove koji proizlaze iz uporabe poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su električna energija, toplinska energija, voda, odvoz komunalnog otpada, komunalna naknada, slivna naknada, čišćenje i ostalo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

#### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 4 (slovima: četiri) godine i primjenjuje za razdoblje od 01. listopada 2019. godine do 30. rujna 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik stupa u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke danom sklapanja Ugovora o zakupu.

Centar za socijalnu skrb Zagreb obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

**IV.**

Centar za socijalnu skrb Zagreb provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o najmu.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Zagreb
2. pismohrana, ovdje